

## **ANEKS NR 2/2024 z dnia 24 września 2024 r.**

do „Regulaminu porządku domowego w Spółdzielni Mieszkaniowej w Nowym Mieście Lubawskim” (dnia 14.09.2009r.) wprowadzony Uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej nr 16/09/2024 r. z dnia 24.09.2024 r., obowiązujący od dnia 01.10.2024 r.

### **Dział III w § 11 wprowadza się ust. 3<sup>1</sup> i ust 3<sup>2</sup>**

- „3.<sup>1</sup> W przypadku, gdy przynajmniej 70% użytkowników lokali z danego budynku wyrazi w formie pisemnej wolę zlecenia sprzątnięcia klatki schodowej ( w zakresie wymienionym w ust.3 niniejszego paragrafu) firmie zewnętrznej za pośrednictwem Spółdzielni ( ze wskazaniem wysokości miesięcznej opłaty przypadającej na mieszkanie), Zarząd SM obowiązany jest zawrzeć umowę z wybranym podmiotem zewnętrznym świadczącym te usługi porządkowe, zaś kosztami z tego tytułu obciążyć wszystkich użytkowników lokali (w tym budynku) w miesięcznej opłacie mieszkaniowej, niezależnie od tego, czy wyrazili oni wcześniej zgodę na powyższe. W przypadku zawarcia takiej umowy wszyscy użytkownicy lokali danego budynku nie będą mieli obowiązku wywiązywania się we własnym zakresie z czynności sprzątnięcia na bieżąco, o których mowa w ust. 3 paragrafu 11 niniejszego regulaminu. Rezygnacja z formy odpłatnego zlecenia za pośrednictwem Spółdzielni sprzątnięcia klatki schodowej następuje w sytuacji pisemnej rezygnacji z tych usług przez ponad 50% użytkowników lokali w danym budynku. Wówczas, Zarząd SM wypowie uprzednio zawartą umowę w przedmiocie sprzątnięcia klatki schodowej i po jej rozwiązaniu zastosowanie będą miały zasady utrzymania czystości na klatkach schodowych uregulowane w ust. 3 paragrafu 11 niniejszego regulaminu.”
- „3.<sup>2</sup> Wysokość miesięcznej opłaty przypadającej na lokal za świadczenie usługi sprzątnięcia w danym budynku może ulec zmianie po podjęciu decyzji przez Zarząd SM na pisemny wniosek Wykonawcy tych usług, ale nie częściej niż raz w roku. Zmiana wynagrodzenia winna wynikać z uwarunkowań makroekonomicznych ( np. z wysokości wskaźnika wzrostu cen towarów i usług za poprzedni rok kalendarzowy wg publikacji GUS, wzrostu minimalnego wynagrodzenia w kraju) oraz daty od kiedy obowiązuje dotychczasowe wynagrodzenie. O proponowanej zmianie Spółdzielnia poinformuje użytkowników lokali w danej nieruchomości z trzymiesięcznym wyprzedzeniem przed planowaną datą wprowadzenia podwyższonej opłaty. W sytuacji, gdy ponad 50% użytkowników lokali w danej nieruchomości sprzeciwi się w formie pisemnej proponowanej zmianie wysokości opłaty miesięcznej, będzie to traktowane jako rezygnacja z usługi, o której mowa w ust. 3<sup>1</sup> niniejszego paragrafu.